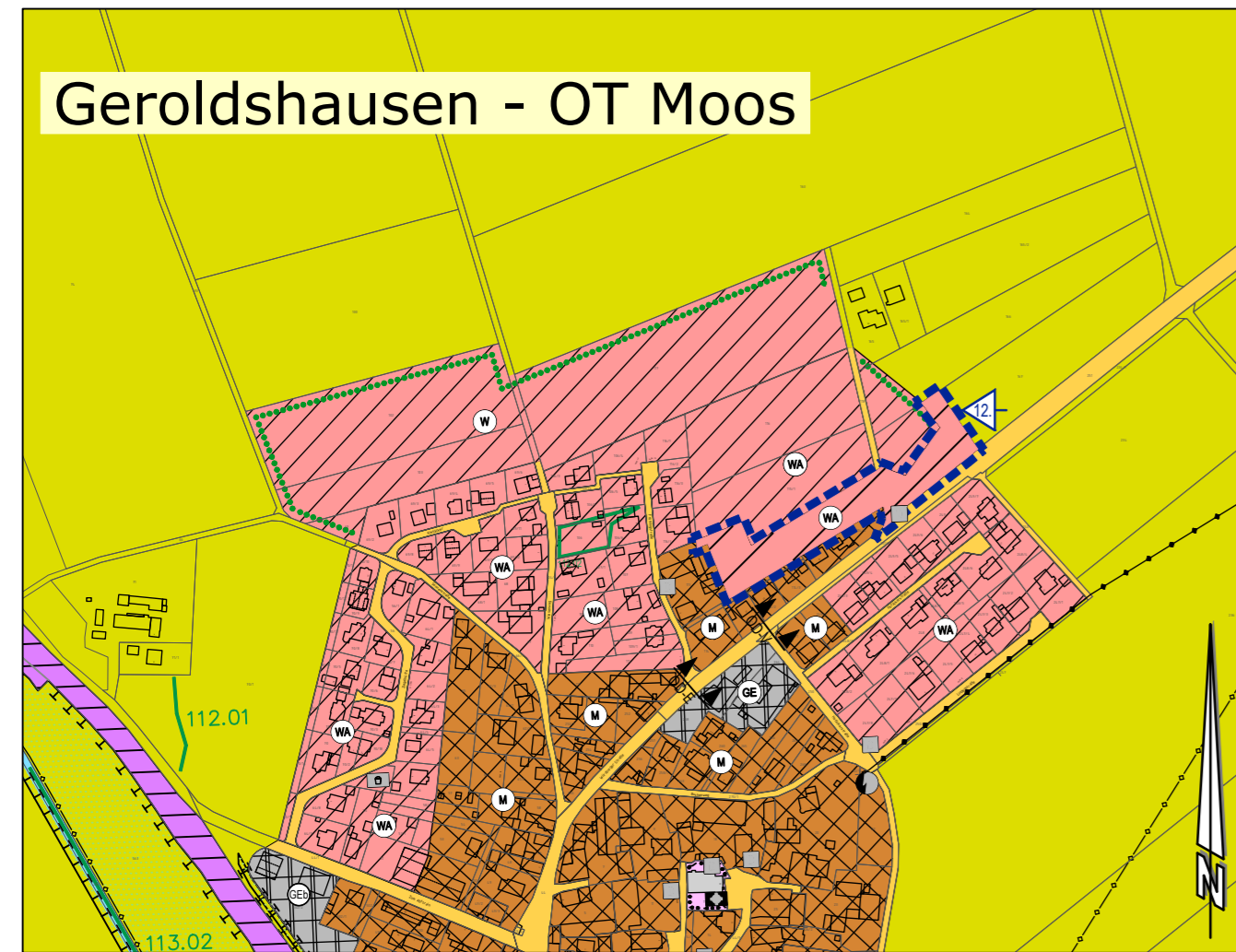


# Geroldshausen - OT Moos



## Planzeichenerklärung (gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Allgemeine Wohngebiete
- Gemischte Baufläche
- Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet mit Emissionsbezogenen Nutzungsbeschränkungen im Bebauungsplan

der Allgemeinheit dienenden baulichen Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (oberirdisch)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch)

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Geplante Randeingrünung
- Umgrenzung von geschützten Biotopen mit Nummer (§ 30, § 37 Abs. 2 BNatSchG)
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft (Naturschutzfachl. Maßnahme) (§ 5 Abs. 2 Nr. 10, § 9 Abs. 1 Nr. 20, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB) (§ 14 Abs. 1 Nr. 4b, § 22 Abs. 2, § 33 Abs. 2, § 40 Abs. 2 BNatSchG)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Baudenkmal

Sonstige Planzeichen

- Bereich der 12. Flächennutzungsplanänderung
- Nummer der Änderung

## Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Geroldshausen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.11.2023 hat in der Zeit vom 04.12.2023 bis 12.01.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.11.2023 hat in der Zeit vom 04.12.2023 bis 12.01.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.03.2024 bis 26.04.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.02.2024 wurde mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.03.2024 bis 26.04.2024 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 08.03.2024 veröffentlicht. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter [www.geroldshausen.de/bauen/bauleitplanung](http://www.geroldshausen.de/bauen/bauleitplanung) sowie über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter [www.geportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/](http://www.geportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/) einsehbar.
6. Die Gemeinde Geroldshausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.05.2024 die 12. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.02.2024 festgestellt.

Geroldshausen den 02.07.2024

(Gunther Ehrhardt) 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt hat die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 01.08.2024 AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt. FB22-610.1-BLP-2023-30

Landratsamt  
Würzburg, den 01.08.2024

(Siegel)

(Unterschrift)  
Dürr  
Verwaltungsrat

8. Ausgefertigt

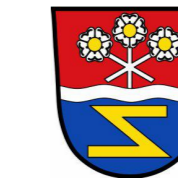
Geroldshausen den 10.10.2024

(Gunther Ehrhardt) 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung zu der 12. Flächennutzungsplanänderung wurde am 11.10.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeinde Geroldshausen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Geroldshausen den 14.10.2024

(Gunther Ehrhardt) 1. Bürgermeister



Gemeinde Geroldshausen - OT Moos  
Landkreis Würzburg

## 12. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Gemeinde Geroldshausen  
Hauptstraße 13, 97256 Geroldshausen,  
Tel.: 09366/510, Fax: 09366/980813,  
[www.geroldshausen.de](http://www.geroldshausen.de) // e-Mail: [gemeinde@geroldshausen.de](mailto:gemeinde@geroldshausen.de)

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,  
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,  
Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29  
[www.ib-arz.de](http://www.ib-arz.de) // e-Mail: [info@ib-arz.de](mailto:info@ib-arz.de)

mit  
Simon Mayer, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt,  
Würzburger Str. 53, 97250 Erlabrunn,  
Mobil 0151/74397348 // e-Mail: [ib-mayer@outlook.de](mailto:ib-mayer@outlook.de)

Projektleitung: Tobias Schneider, Dipl.-Ing. (FH)

Stand: 07.11.2023  
13.02.2024

geändert:

