



Festsetzungen nach §9 BauGB und Art. 81 BayBO

- SO Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO), Zweckbestimmung: Erzeugung elektrischer Energie
- Bahnanlagen
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (die jeweiligen Leitungsschutzzonen sind zu beachten.) oberirdisch
- 76.03 Kartiertes Biotop

Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches einer Änderung mit Nummer
- Flurstücksgrenzen
- vorläufige Flurstücksgrenzen gemäß des Flurneuordnungsverfahrens 'Geroldshausen 3'
- D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Planunterlagen:
ALKIS-Daten (10.2019)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.05.2020 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Geroldshausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Gemeinde Geroldshausen, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Gunther Ehrhardt

7. Das Landratsamt Würzburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß §6 BauGB genehmigt. _____ (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Gemeinde Geroldshausen, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Gunther Ehrhardt

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung wurde am _____ gemäß §6(5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Geroldshausen, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Gunther Ehrhardt

Entwurf Flächennutzungsplan Geroldshausen 10. Änderung

Gemeinde Geroldshausen
Landkreis Würzburg

Stand: 10.10.2022

Änderungen gegenüber der Fassung vom 04.04.2022 sind grün markiert.



KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE