

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Geroldshausen

Geroldshausen

Unser Zeichen:  
**22.1-612-2024**  
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:  
Frau Niklaus

Telefon: 0931 8003-5418  
Fax: 0931 8003-90 5418  
E-Mail:  
n.niklaus@lra-wue.bayern.de  
Zimmer-Nr. 540

Würzburg, 19.06.2024

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2024**

**Anlage:** 1 Bodenrichtwertliste inkl. Karte(n)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg am 16.04.2024 wurden neue Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2024 beschlossen. Daraufhin wurden die Richtwertlisten neu erstellt. Zudem wurden die Richtwertkarten digital überarbeitet.

Zusätzlich wurden auch neue Bodenrichtwerte für Ackerlandgrundstücke gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Geroldshausen ist mit Stand 01.01.2024 in Höhe von 4,40 €/m<sup>2</sup> und einer Ackerzahl (A) von 56 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2022 bis einschließlich 31.12.2023 betrug 2,00 €/m<sup>2</sup> bis 7,00 €/m<sup>2</sup>.** Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

**Der Bodenrichtwert für Grünland ist für die Gemeinde Geroldshausen in Höhe von 2,40 €/m<sup>2</sup> ausgewiesen. Der Waldbodenwertanteil (für Forst) ist landkreisweit mit 0,55 €/m<sup>2</sup> ausgewiesen.**

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen



Niklaus

**Hausanschrift**  
Zeppelinstraße 15  
97074 Würzburg  
poststelle@lra-wue.bayern.de  
www.landkreis-wuerzburg.de

**Öffnungszeiten**  
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr  
Mo. + Do. 14:00 - 16:30 Uhr

**Sie erreichen uns**  
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße  
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 16 - Schlörstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 34 - Schlörstraße oder Erthalstraße

**Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang**  
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Mainfranken Würzburg  
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83  
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG  
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32  
BIC GENODEF1WU1  
Gläubiger-ID DE04WUE00000033847

<b>Geroldshausen</b>		<b>Baureifes Land</b>								
<b>OT Geroldshausen</b>		<b>Wohnbauflächen</b>				<b>Gewerbliche Flächen</b>				<b>Mischnutzung</b>
<b>Nr.</b>	<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>BRW (€)</b>
1	Südlich der Mooser Straße	0,4	0,5	135	15					
2	Rechts der Mooser Straße	0,4	0,4 / 0,5	135	15					
3	Ziegelwende	0,4	0,4 / 0,5	135	20					
4	Hinterm Dorf	0,3	0,6	135	30					
5	Am Bahnhof	0,3	0,8	135						
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										65
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				110				40		75
<b>OT Moos</b>										
<b>Nr.</b>	<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>BRW (€)</b>
1	Kiesäcker	0,4	0,5 / 0,8	90	15					
2	Ziegelhütte (teilw. aufgehob.)			90	20	0,8	1,6	40	20	
	<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>									
3	Lücken- und Hofäcker	0,4	0,4 / 0,7	90	15			40	15	
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										45
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				70						50

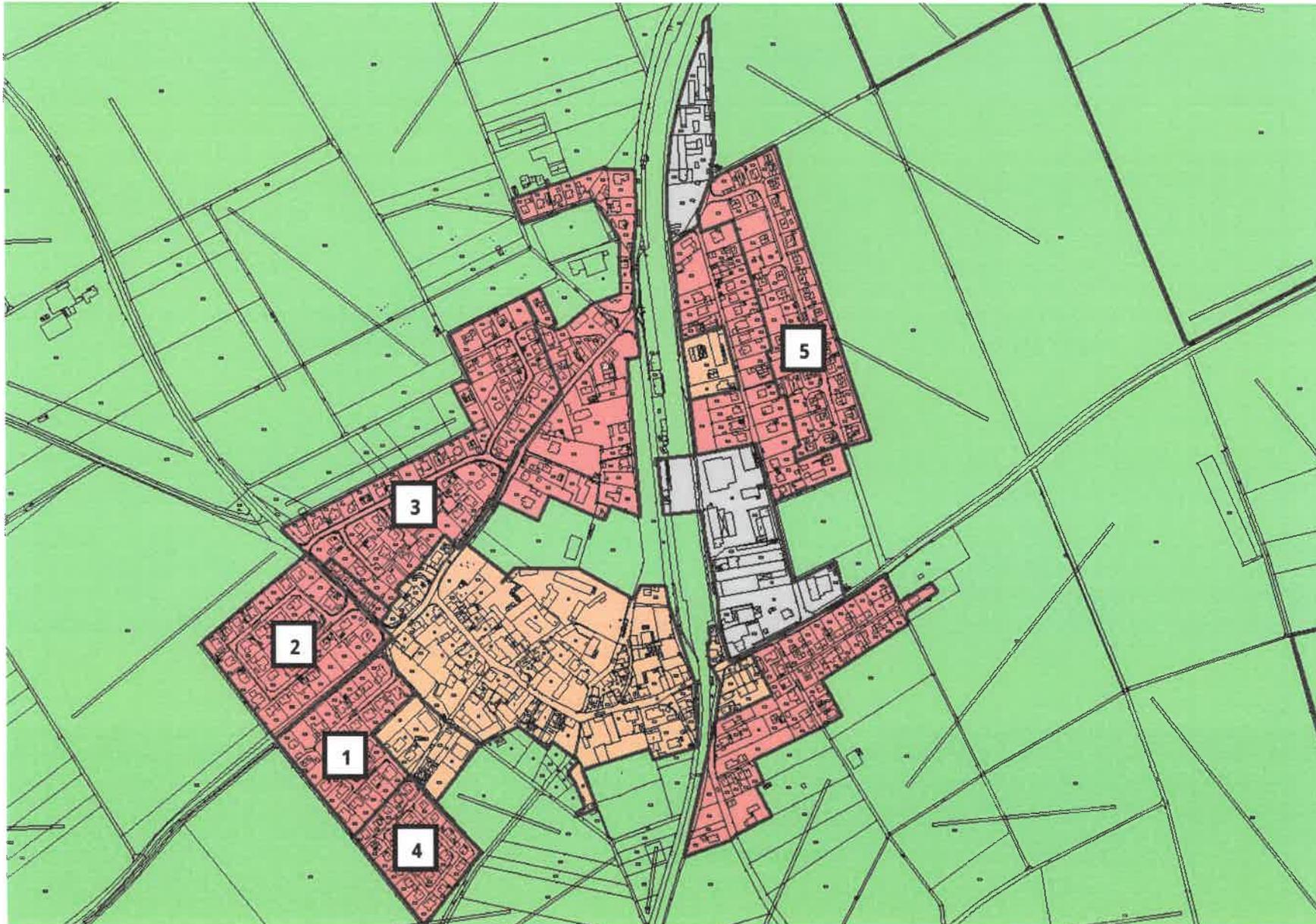
BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	<b>Rohbauland</b>		<b>Bauerwartungsland</b>
	<b>Wohnbauflächen (€)</b>	<b>Gewerbl. Bauflächen (€)</b>	<b>Wohnbauflächen (€)</b>
<b>OT Geroldshausen</b>	75	--	35
<b>OT Moos</b>	50	20	25

## Geroldshausen

Stand 01.01.2024



**Geroldshausen - Moos**

Stand 01.01.2024

