

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Geroldshausen

Geroldshausen

Unser Zeichen:
22.1-612-2024
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Frau Niklaus

Telefon: 0931 8003-5418
Fax: 0931 8003-90 5418
E-Mail:
n.niklaus@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 540

Würzburg, 19.06.2024

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2024**

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste inkl. Karte(n)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg am 16.04.2024 wurden neue Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2024 beschlossen. Daraufhin wurden die Richtwertlisten neu erstellt. Zudem wurden die Richtwertkarten digital überarbeitet.

Zusätzlich wurden auch neue Bodenrichtwerte für Ackerlandgrundstücke gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Geroldshausen ist mit Stand 01.01.2024 in Höhe von 4,40 €/m² und einer Ackerzahl (A) von 56 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2022 bis einschließlich 31.12.2023 betrug 2,00 €/m² bis 7,00 €/m².** Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Der Bodenrichtwert für Grünland ist für die Gemeinde Geroldshausen in Höhe von 2,40 €/m² ausgewiesen. Der Waldbodenwertanteil (für Forst) ist landkreisweit mit 0,55 €/m² ausgewiesen.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen



Niklaus

Hausanschrift
Zeppelinstraße 15
97074 Würzburg
poststelle@lra-wue.bayern.de
www.landkreis-wuerzburg.de

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr
Mo. + Do. 14:00 - 16:30 Uhr

Sie erreichen uns
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße
Buslinie 16 - Schlörstraße oder Erthalstraße
Buslinie 34 - Schlörstraße oder Erthalstraße

Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

Bankverbindungen
Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32
BIC GENODEF1WU1
Gläubiger-ID DE04WUE00000033847

Geroldshausen		Baureifes Land								
OT Geroldshausen		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Südlich der Mooser Straße	0,4	0,5	135	15					
2	Rechts der Mooser Straße	0,4	0,4 / 0,5	135	15					
3	Ziegelwende	0,4	0,4 / 0,5	135	20					
4	Hinterm Dorf	0,3	0,6	135	30					
5	Am Bahnhof	0,3	0,8	135						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										65
	Sonstiger Innenbereich									
				110				40		75
OT Moos										
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Kiesäcker	0,4	0,5 / 0,8	90	15					
2	Ziegelhütte (teilw. aufgehob.)			90	20	0,8	1,6	40	20	
	Aufgehobene Bebauungspläne									
3	Lücken- und Hofäcker	0,4	0,4 / 0,7	90	15			40	15	
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										45
	Sonstiger Innenbereich									
				70						50

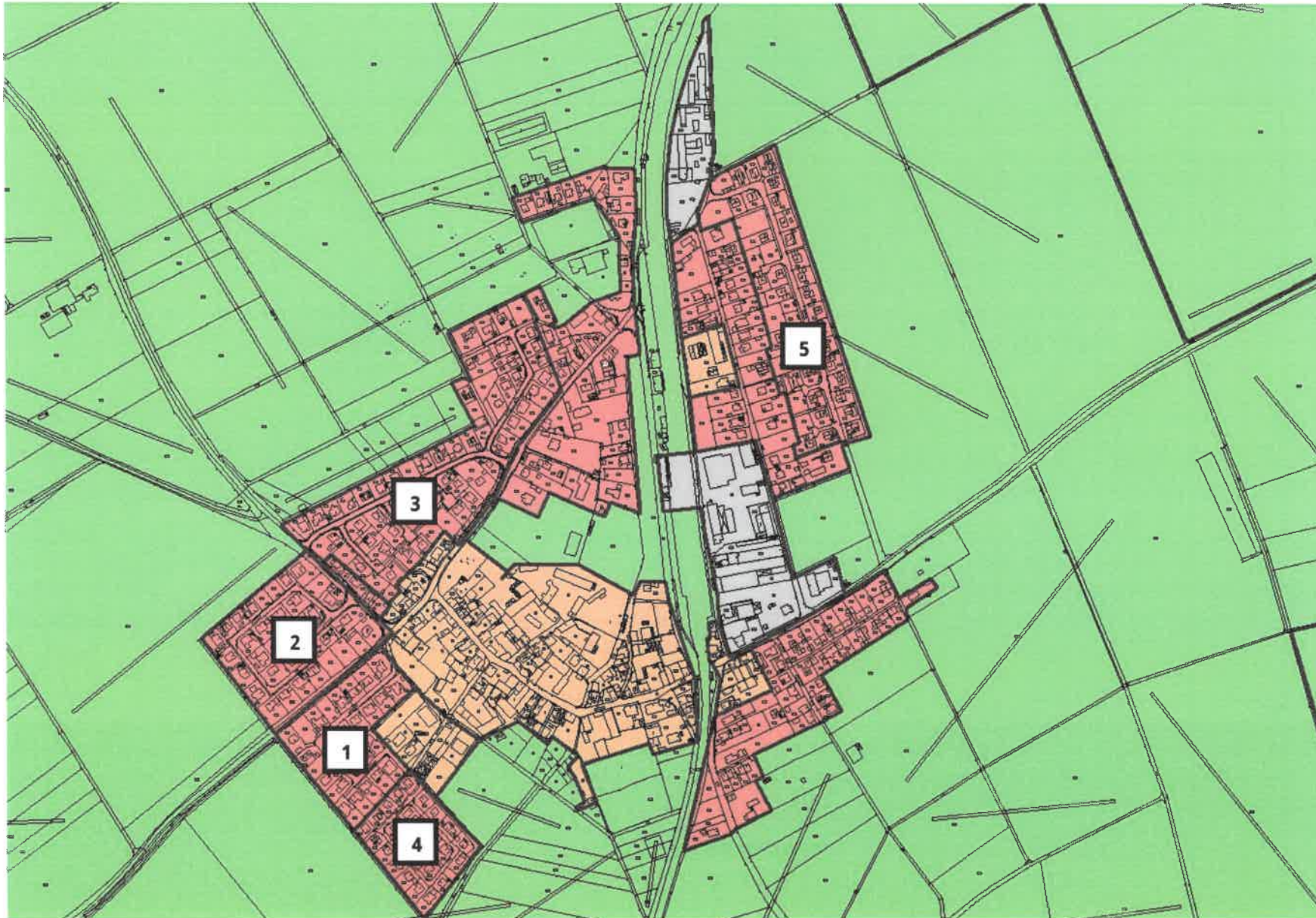
BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Geroldshausen	75	--	35
OT Moos	50	20	25

Geroldshausen

Stand 01.01.2024



Geroldshausen - Moos

Stand 01.01.2024

