



Gemeinde Geroldshausen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.08.2018
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:50 Uhr
Ort: Rathaus Geroldshausen

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Schäfer, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Drexel, Heiko
Drexel, Roland
Ehrhardt, Gunther
Friedrich, Wolfgang
Gardill, Armin
Krämer, Doris
Künzig, Rainer
Schmidt, Karl-Ludwig
Steinbach, Petra Dr.
Wirths, Eduard

Schriftführerin

Prax, Silke

Gäste

Öchsner

anwesend zu Top 1 ÖT

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Deppisch, Stefan
Schmitt, Ralf

entschuldigt (Urlaub)
entschuldigt (Urlaub)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Erweiterung Bebauungsplan "Im Grund", Vorstellung der Planung durch Herrn Öchsner, Ing.-Büro Auktor; Beschluss
- 2 Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen; Information
- 3 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung von 2 Fertiggaragen mit dazwischenliegendem Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 266, Gemarkung Moos, Nähe Lindenstraße; Beschluss
- 4 Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau eines bestehenden Gebäudes zu einem Wohngebäude mit Gaststätte und Einbau von Sanitärräumen in der Scheune auf den Grundstücken Fl.Nrn. 43 und 43/5, Gemarkung Moos, Würzburger Straße 1
- 5 Kanalisation - Beauftragung der Kanalreinigung und Kanal-TV-Befahrung; Beschluss
- 6 Investitionszuschuss an den SV Geroldshausen für die Errichtung eines Rasenspielfeldes; Beschluss
- 7 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse; Information
- 8 Genehmigung der Sitzungsniederschrift des Gemeinderats vom 18.07.2018; Beschluss
- 9 Informationen / Sonstiges
- 10 Anfragen und Anregungen

Erster Bürgermeister Josef Schäfer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende bittet um Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Sitzungsteil um nachstehenden Punkt:

Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau eines bestehenden Gebäudes zu einem Wohngebäude mit Gaststätte und Einbau von Sanitärräumen in der Scheune auf den Grundstücken Fl.Nrn. 43 und 43/5, Gemarkung Moos, Würzburger Straße 1.

Der Erweiterung wird zugestimmt. Abstimmungsergebnis: 11:0

TOP 1 Erweiterung Bebauungsplan "Im Grund", Vorstellung der Planung durch Herrn Öchsner, Ing.-Büro Auktor; Beschluss

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Öchsner, Planungsbüro Auktor, Würzburg.

In der vorangegangenen Sitzung am 18.07.2018 wurde festgelegt, dass geprüft werden soll, ob die Parkflächen unmittelbar vor dem geplanten Krippengebäude angeordnet werden können. Herr Öchsner stellt die erarbeitete Planung (Variante II, 23.08.2018) im Gremium vor. Es erfolgt Diskussion.

Der Vorsitzende stellt nachfolgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Die Planungsvariante II vom 23.08.2018 wird weiter verfolgt. Abstimmungsergebnis: 4:6

GR Karl-Ludwig Schmitt hat aufgrund Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Der Beschlussvorschlag ist somit abgelehnt, die Planungsvariante II vom 23.08.2018 wird nicht weiter verfolgt.

Beschluss:

Die Planungsvariante I vom 18.07.2018 wird weiter verfolgt. Weiterhin wird das Planungsbüro beauftragt, für das erforderliche Feldhamstergutachten einige Angebote von Geologen einzuholen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 4 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 1

GR Karl-Ludwig Schmitt hat aufgrund Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

TOP 2 Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen; Information
--

Für die Bauvorhaben

1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei KFZ-Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 628/3, Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 38,
 2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 620/19, Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 3,
 3. Neubau eines Wohnhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 631/7 Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 14,
- alle jeweils im Bebauungsplangebiet „Am Bahnhof“ - wurden Bauvorlagen im Genehmigungsverfahren eingereicht. Die Entwurfsverfasser bestätigen die Einhaltung der Festsetzungen. Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung von 2 Fertiggaragen mit dazwischenliegendem Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 266, Gemarkung Moos, Nähe Lindenstraße; Beschluss

Es liegt ein Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung von 2 Fertiggaragen mit dazwischenliegendem Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 266, Gemarkung Moos, Nähe Lindenstraße vor.

Der Gemeinderat stimmte dem Vorhaben am 13.08.2014 (TOP 4) zu. Das Landratsamt Würzburg hat das Vorhaben am 21.10.2014 (Aktenzeichen: BG-2014-511) genehmigt.

Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang baubauten Ortsteils in einem Gebiet ohne Bebauungsplan.

Nach Art. 69 Abs. 2 Satz 1 Bayerische Bauordnung (BayBO) kann die Geltungsdauer der Baugenehmigung um bis zu 2 Jahre verlängert werden.

Es besteht nunmehr die Möglichkeit durch bauleitplanerische Maßnahmen, wie z.B. einen Bebauungsplanaufstellungsbeschluss, eine Veränderungssperre oder einen Zurückstellungsantrag die bauplanungsrechtliche Rechtslage zu verändern.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen stimmt dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung (Aktenzeichen: BG-2014-511) für die Errichtung von 2 Fertiggaragen mit dazwischenliegendem Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 266, Gemarkung Moos, Nähe Lindenstraße zu.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

TOP 4 Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau eines bestehenden Gebäudes zu einem Wohngebäude mit Gaststätte und Einbau von Sanitärräumen in der Scheune auf den Grundstücken Fl.Nrn. 43 und 43/5, Gemarkung Moos, Würzburger Straße 1

Der Erweiterung der Tagesordnung um diesen Tagesordnungspunkt wurde zugestimmt.

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau eines bestehenden Gebäudes zu einem Wohngebäude mit einer Gaststätte und Einbau von Sanitärräumen in der Scheune auf dem Grundstücken Fl.Nrn. 43 und 43/5, Gemarkung Moos, Würzburger Straße 1, eingereicht.

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan.

Vorhaben sind hier zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Erschließung mit Straße, Wasser und Kanal ist gesichert. Die Beteiligung der Eigentümer der benachbarten Grundstücke wurde vom Bauherrn durchgeführt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen nimmt den Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau eines bestehenden Gebäudes zu einem Wohngebäude mit einer Gaststätte und Einbau von Sanitärräumen in der Scheune auf den Grundstücken Fl.Nrn. 43 und 43/5, Gemarkung Moos, Würzburger Straße 1, zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

TOP 5 Kanalisation - Beauftragung der Kanalreinigung und Kanal-TV-Befahrung; Beschluss

Letztmalig wurden vor 10 Jahren (2007 in Geroldshausen bzw. 2008/2009 in Moos) die Kanäle gemäß Eigenüberwachungsverordnung (EÜV) gefilmt.

Es wurde daher vom Ingenieurbüro fks – Beratende Ingenieure aus Bad Mergentheim die Reinigung und TV-Befahrung des Kanalnetzes von Geroldshausen und Moos beschränkt ausgeschrieben.

Von den 3 Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden, haben alle ein Angebot abgegeben.

Nach erfolgter Prüfung durch das Büro fks – Beratende Ingenieure GmbH wird vorgeschlagen, aufgrund der Bruttoangebotssummen

- | | |
|---|--------------|
| 1. INAST GmbH, Lauda-Königshofen | 63.127,72 € |
| 2. Schön-Sondermülltransporte, Ilshofen | 76.121,03 € |
| 3. Kanal-Türpe GmbH, Gochsheim | 154.954,84 € |

den Auftrag an die Firma INAST GmbH, Lauda-Königshofen zur vergeben.

Die Kostenkalkulation lag bei 69.705,38 €.

Im Haushalt 2018 stehen bei HH-Stelle 0.7000.5100 noch 99.989,- € zur Verfügung.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen beauftragt die Firma INAST GmbH, Lauda-Königshofen mit der Durchführung der Kanalreinigung und Kanal-TV-Befahrung in Geroldshausen und Moos zum Bruttoangebotspreis von 63.127,72 €.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

TOP 6 Investitionszuschuss an den SV Geroldshausen für die Errichtung eines Rasenspielfeldes; Beschluss

Der SV Geroldshausen beantragt für die Errichtung eines neuen Rasenspielfeldes einen Zuschuss von Seiten der Gemeinde Geroldshausen. Die Höhe der beantragten Zuwendung beläuft sich auf 300.000,00 €.

Im Haushaltsplan 2018 sind 300.000 € als Investitionszuschuss für den Bau eines Rasenspielfelds ausgewiesen (HHSt. 1.5511.9880).

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen gewährt für den Bau eines Rasenspielfelds einen Investitionszuschuss i.H.v. 300.000,00 € an den SV Geroldshausen. Die Auszahlung erfolgt entsprechend dem Planungs- u. Baufortschritt in Teilbeträgen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

TOP 7 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse; Information

In der vorangegangenen Sitzung wurden nachfolgende Beschlüsse gefasst, für welche die Gründe der Nichtöffentlichkeit weggefallen sind:

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.06.2018; Beschluss

Beschluss:

Das Protokoll wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

a) Vorausleistungen für Investitionszuschuss Dorfladen Geroldshausen

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen hat in seiner Sitzung am 21.02.2018 beschlossen, dass sich die Gemeinde Geroldshausen mit einem einmaligen Zuschuss i.H.v. 30.000 € am notwendigen Startkapital der zu gründenden Gesellschaft für den Betrieb des Dorfladens in Geroldshausen i.H.v. 60.000 € beteiligt. Eine Beteiligung der Gemeinde Geroldshausen an der Gesellschaft ist nicht vorgesehen. Voraussetzung für die Gewährung des Investitionszuschusses ist jedoch, dass die Bürger die restlichen 30.000 € aufbringen.

Zwischenzeitlich gingen Rechnungen bei der Verwaltung ein, die für die Ausgaben zur Renovierung des Dorfladens angefallen sind, diese sollen von der Gemeinde Geroldshausen beglichen werden. Nachdem die Gesellschaft für den Betrieb des Dorfladens erst am 18.07.2018 gegründet werden soll, besteht noch keine Bankverbindung, daher sind wohl auch noch keine Mittel der Bürger eingegangen. Die Renovierung des Dorfladens soll jedoch zeitnah durchgeführt werden.

Auf Grundlage des o.g. Gemeinderatsbeschlusses wäre eine Auszahlung von Mitteln durch die Gemeinde Geroldshausen erst möglich, wenn der Nachweis erbracht wurde, dass die 30.000 € Startkapital durch die Bürger eingebracht wurden. Vorausleistungen sind durch den Gemeinderatsbeschluss daher nicht gedeckt.

Die Verwaltung schlägt daher vor, zumindest einen Teilbetrag des Investitionszuschusses an die Gesellschaft zu überweisen, sobald dort ein Bankkonto eingerichtet wurde. Einzelrechnungen sollten durch die Gemeinde Geroldshausen nicht beglichen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen beschließt, keinen Teilbetrag des mit Beschluss vom 21.02.2018 festgelegten Investitionszuschusses für das Startkapital des Dorfladens in Geroldshausen i.H.v. 30.000 €, vorab an die gegründete Gesellschaft zu überweisen. Die vorliegenden Rechnungen werden an die Gesellschaft zurückgewiesen und sollen von dieser direkt gezahlt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zur Kenntnis genommen

TOP 8 Genehmigung der Sitzungsniederschrift des Gemeinderats vom 18.07.2018; Beschluss

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0

TOP 9 Informationen / Sonstiges

a) Antrag Einbahnstraßenregelung in Moos Lindenstraße / Hof Gut Moos
In der nächsten BA-Sitzung soll eine Ortseinsicht erfolgen.

b) Löschwasserentnahmestelle neuer Sportplatz Geroldshausen

Der Vorsitzende verliert einen Antrag der FFV Geroldshausen vom 20.08.2018.

Beschluss:

Der Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle im Bereich neuer Sportplatz Geroldshausen wird zugestimmt. Abstimmungsergebnis: 11:0

zur Kenntnis genommen

a) Verkleidung weiße Plastikpapiertonne im Bereich Lindenstraße

Der Vorsitzende sagt die Verkleidung zu.

b) Feld - / Radweg Moos Giebelstadt; Sperrung für KFZ

Der Vorsitzende berichtet, dass der Weg für den KFZ- Verkehr gesperrt wurde.

c) Brachflächen im Bereich der Gärten Geroldshausen einsähen

Der Vorsitzende sagt dies zu.

d) Abstandsflächen zwischen Fahrradweg Geroldshausen / Moos und der angrenzenden Landwirtschaftsfläche künftig erst später mulchen

Der Vorsitzende sagt dies zu.

e) Kontrolle Verkehrsspiegel im Bereich Bahnstraße / Kirchheimer Straße

Der Vorsitzende sagt dies zu.

f) Bauausschusssitzung am Dienstag, 04.09.2018 um 18.00 Uhr, Treffpunkt Friedhof

Geplante Ortseinsichten:

Friedhof / Kriegerdenkmal / Einbahnstraße Moos.

zur Kenntnis genommen

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:50 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Schäfer
Erster Bürgermeister

Silke Prax
Schriftführerin