



Gemeinde Geroldshausen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 23.05.2018  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: Rathaus Geroldshausen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Schäfer, Josef

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Drexel, Roland  
Ehrhardt, Gunther  
Friedrich, Wolfgang  
Gardill, Armin  
Krämer, Doris  
Künzig, Rainer  
Schmidt, Karl-Ludwig  
Wirths, Eduard

#### **Schriftführerin**

Prax, Silke

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Deppisch, Stefan	entschuldigt (beruflich verhindert)
Drexel, Heiko	entschuldigt (beruflich verhindert)
Schmitt, Ralf	entschuldigt (Urlaub)
Steinbach, Petra Dr.	entschuldigt (Urlaub)

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.04.2018
- 2 Erweiterung Bebauungsplan "Im Grund", Abstimmungsgespräch mit dem Ing.-Büro Auktor; Beschluss
- 3 Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen; Information
- 4 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer Teilfläche des bestehenden Stalles in ein Wohnhaus mit 2 Einzimmerapartments auf dem Grundstück Fl.Nr. 9, Gem. Geroldshausen, Hauptstraße 14; Beschluss
- 5 Antrag auf Versetzen der Plakattafel am Bolzplatz im Ortsteil Moos; Beschluss
- 6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse; Information
- 7 Informationen / Sonstiges
- 8 Anfragen und Anregungen

Erster Bürgermeister Josef Schäfer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

#### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.04.2018**

##### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird ohne Änderungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0**

#### **TOP 2 Erweiterung Bebauungsplan "Im Grund", Abstimmungsgespräch mit dem Ing.-Büro Auktor; Beschluss**

Wie in der Gemeinderatssitzung am 25.04.2018 festgelegt, wird in Zusammenarbeit mit dem Ing.-Büro Auktor der Umfang der Bebauungsplanänderung „Im Grund“ besprochen. Zu diesem Top begrüßt der Vorsitzende Frau Henrich vom Büro Auktor.

Es erfolgt Diskussion.

Folgende Punkte sollen abgeklärt werden:

- Ist die Einbeziehung des nördlichen Feldweges als Grundstückszufahrt möglich?
- Verlegung des Spielplatzes auf südlichen Grünstreifen / Neubau auf derzeitige Spielplatzfläche – bebauungsplanrechtliche Zulässigkeit?
- Grunderwerb/ -tausch für westliche Landwirtschaftsfläche möglich?
- Grundstückstausch unbebauter Bauplatz / Baufläche hinter Kirche möglich?

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 3 Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen; Information**

Für die Bauvorhaben

1. Ausbau eines Dachgeschosses zu einer Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 720/31, Gemarkung Geroldshausen, Ziegelwende 42, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ziegelwende“
2. Einfamilienwohnhausneubau mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 620/4, Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 34, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Bahnhof“
3. Wohnhausneubau mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 620/10, Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 21, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Bahnhof“
4. Neubau eines freistehenden Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 620/8, Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 25, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Bahnhof“

wurden Bauvorlagen im Genehmigungsfreistellungsverfahren eingereicht. Die Entwurfsverfasser bestätigen die Einhaltung der Festsetzungen der Bebauungspläne.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 4 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer Teilfläche des bestehenden Stalles in ein Wohnhaus mit 2 Einzimmerapartments auf dem Grundstück Fl.Nr. 9, Gem. Geroldshausen, Hauptstraße 14; Beschluss**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer Teilfläche des bestehenden Stalles in ein Wohnhaus mit 2 Einzimmerapartments auf dem Grundstück Fl.Nr. 9, Gem. Geroldshausen, Hauptstraße 14, eingereicht.

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan.

Vorhaben sind hier zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Die Erschließung mit Straße, Wasser und Kanal ist gesichert.

Die Eigentümer der benachbarten Grundstücke haben dem Vorhaben zugestimmt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen nimmt den Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer Teilfläche des bestehenden Stalles in ein Wohnhaus mit 2 Einzimmerapartments auf dem Grundstück Fl.Nr. 9, Gem. Geroldshausen, Hauptstraße 14, zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0**

### **TOP 5 Antrag auf Versetzen der Plakattafel am Bolzplatz im Ortsteil Moos; Beschluss**

Mit Schreiben vom 03.05.2018 beantragt die Gesellschaft für Außenwerbung GmbH (GFA), Memmingen die Versetzung der Plakattafel in der Würzburger Straße am Bolzplatz in Moos. Derzeit befindet sich die Plakattafel am vorhandenen Ballfangzaun, parallel zur Staatsstraße 511. Die Plakattafel soll nunmehr um 90° gedreht, an der Hecke entlang des Grundstücks Fl.Nr. 43/5 aufgestellt werden.

### **Beschluss:**

Der derzeitige Standort soll beibehalten werden, der Antrag wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0**

### **TOP 6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse; Information**

In der Sitzung des Gemeinderates am 25.04.2018 wurden nachfolgende Tops nichtöffentlich behandelt, für welche die Gründe der Nichtöffentlichkeit entfallen sind:

1. Erweiterung des Kindergartens Zaubernest; Angebot zur Änderung des Bebauungsplanes und Einbeziehung der Außenbereichsflächen; Beschluss

Der Auftrag wurde an die Auktor Ingenieur GmbH aus Würzburg gem. vorliegendem Angebot vom 22.03.2018 vergeben.

2. Optische Inspektion des Kanalnetzes in Geroldshausen und Moos; Angebot der FKS GBR aus Bad Mergentheim; Beschluss

Der Auftrag zur optischen Inspektion des Kanalnetzes in Geroldshausen und Moos wurde an die Firma FKS GBR aus Bad Mergentheim gemäß vorliegendem Angebot vom 11.04.2018 vergeben.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 7 Informationen / Sonstiges**

Der Vorsitzende informiert zum Schreiben der BE GmbH vom 16.05.2018.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 8      Anfragen und Anregungen</b>
---

a) Im Zufahrtsbereich „Kornäcker“ sollte ggf. ein Verkehrsspiegel aufgestellt und eine Fahrbahnmittelmarkierung aufgebracht werden. Der Gully außerhalb des Kurvenbereichs müsste evtl. angehoben werden. Gleiches gilt im Bereich der St 2295 im Bereich der Klingenstraße und Rosenstraße.

**zur Kenntnis genommen**

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:30

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Josef Schäfer  
Erster Bürgermeister

Silke Prax  
Schriftführerin