



Gemeinderats-Sitzung Geroldshausen am 14.08.2013

Top 1: Bauantrag von Ismajl Tafa zum Abbruch der vorhandenen Scheune mit Teilabbruch der vorhandenen Unterstellhalle und Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 3, Gemarkung Geroldshausen, Hauptstr. 22

Herr Ismajl Tafa beantragt die Genehmigung zum Abbruch der vorhandenen Scheune mit Teilabbruch der vorhandenen Unterstellhalle und Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück.

Das Grundstück befindet sich in dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan.

Die Erschließung mit Straße, Wasser und Kanal ist gesichert.

Beschluss:

Der Gemeinderat Geroldshausen nimmt den Bauantrag von Herrn Ismajl Tafa zum Abbruch der vorhandenen Scheune mit Teilabbruch der vorhandenen Unterstellhalle und Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 3, Gemarkung Geroldshausen, Hauptstr. 22 zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Top 2: Sonstiges

a.) Anfrage von Herrn René Esser für Anwesen Hauptstr. 14

Herr Esser interessiert sich für das Anwesen Hauptstraße 14 und möchte in diesem Zusammenhang wissen, ob das Grundstück als Gewerbefläche genutzt werden kann. Die Räume sollen nur als Lagerraum genutzt werden.

Seitens des Gemeinderates bestehen gegen eine Nutzung als Lagerräume keine Einwände. Ein entsprechender Nutzungsantrag ist zu stellen.

b.) Anfrage von Herrn Christoph Gramlich für Silo-Überdachung

Bgm. Schäfer gibt die Anfrage von Herrn Christoph Gramlich für die Überdachung von 2 Fahrsilos weiter und erläutert anhand einer Skizze, dass auf der Überdachung eine Photovoltaikanlage errichtet werden soll.

Der Gemeinderat hat keine Einwände.



c.) Anfrage von Herrn Jürgen Lamprecht für Aufstockung Gefrierhäuschen

Herr Lamprecht möchte das bestehende Gefrierhäuschen um 1 m aufstocken und gleichzeitig das Gebäude für ein Carport auf 4 m verlängern. Außerdem soll neben dem Gebäude eine Fertiggarage aufgestellt werden. Die Gesamthöhe beträgt 5,50 m. Vor Planfertigung möchte Herr Lamprecht die Meinung des Gemeinderates einholen.

GR Friedrich sieht ein Problem bei den Stellplätzen.

Seitens des Gemeinderates bestehen keine Einwendungen. Herr Lamprecht muss über eine Bauvoranfrage Stellplätze nachweisen und die Nutzung angeben.